

|                    |                                     |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Numar cadastral    | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului                                     |
| 85500              | 350                                 | Intravilan, mun. Targoviste, Calea Bucuresti nr. 158P |
| Cartea Funciara nr | Unitatea administrativ teritoriala  |                                                       |
| 85500              | Targoviste                          |                                                       |

## Coeficienti urbanistici existenti:

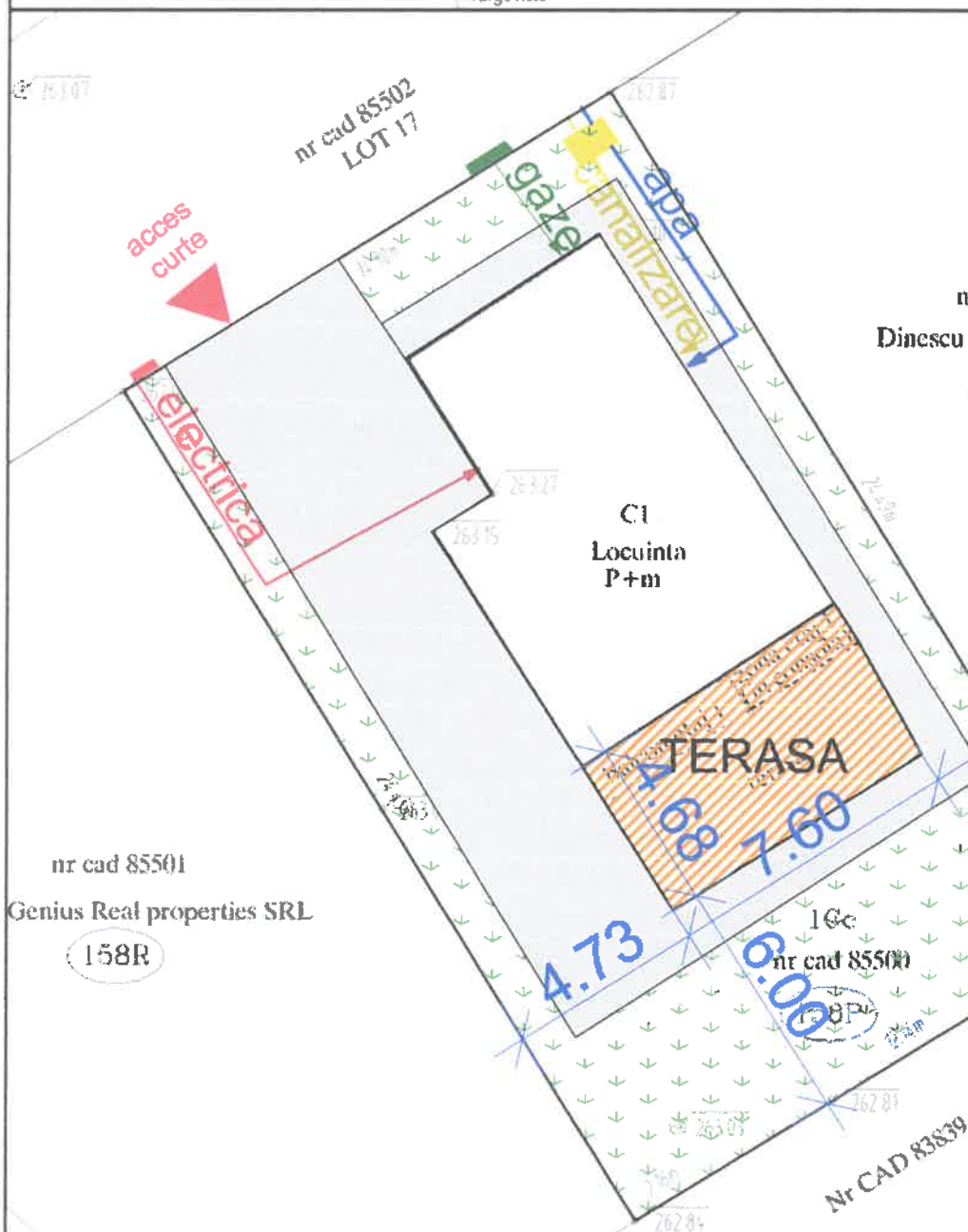
- S teren = 350mp;
- S construit = 75.00mp;
- S desfasurat = 161.80mp;
- POT existent = 21.43%;
- CUT existent = 0.46;

## Coeficienti urbanistici propusi:

- S teren = 350mp;
- S construit = 33.70mp;
- S desfasurat = 33.70mp;
- Salei betonate = 120.00 mp;
- Spatii verzi = 121.30mp;
- P.O.T. propus = 9.63%;
- C.U.T. propus = 0.10;

## Coeficienti urbanistici totali:

- S construit = 108.70mp;
- S desfasurat = 194.70mp;
- P.O.T. totali = 31.06%;
- C.U.T. totali = 0.56.



nr cad 85501  
Genius Real properties SRL  
158R

LOT 18  
nr cad 85490  
Dinescu Elena-Lavinia-Valentina  
158N



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Supr. mas. (m²) | Descriere limita                                                             |
|-------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 350             | teren delimitat cu gard de metal spre sud, gard de plasa pe restul laturilor |
| Total       |                        | 350             |                                                                              |

Suprafata totala masurata = 350mp, suprafata din act 350mp

## B. Date referitoare la constructii

| Cod cons. | Destinatia  | Regim de constructii | Suprafata construita la sol (m²) | Mentiiuni    |
|-----------|-------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| C1        | Locuinta    | P+m                  | 75                               | Locuinta P+m |
|           | Verificator | arh. Razvan Socaciu  |                                  |              |

## Proiectant general:

RADISON PROJECT SRL

email: radisonproject@gmail.com

Proiect nr. / din:

1046/2025

Confirma executarea masuratorilor de teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespundenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila

integrata si atribuirea numarului cadastral  
Beneplacul autoritatii locale  
MATAOANU MIHAELA - SIMONA

Faza: D.T.A.C.

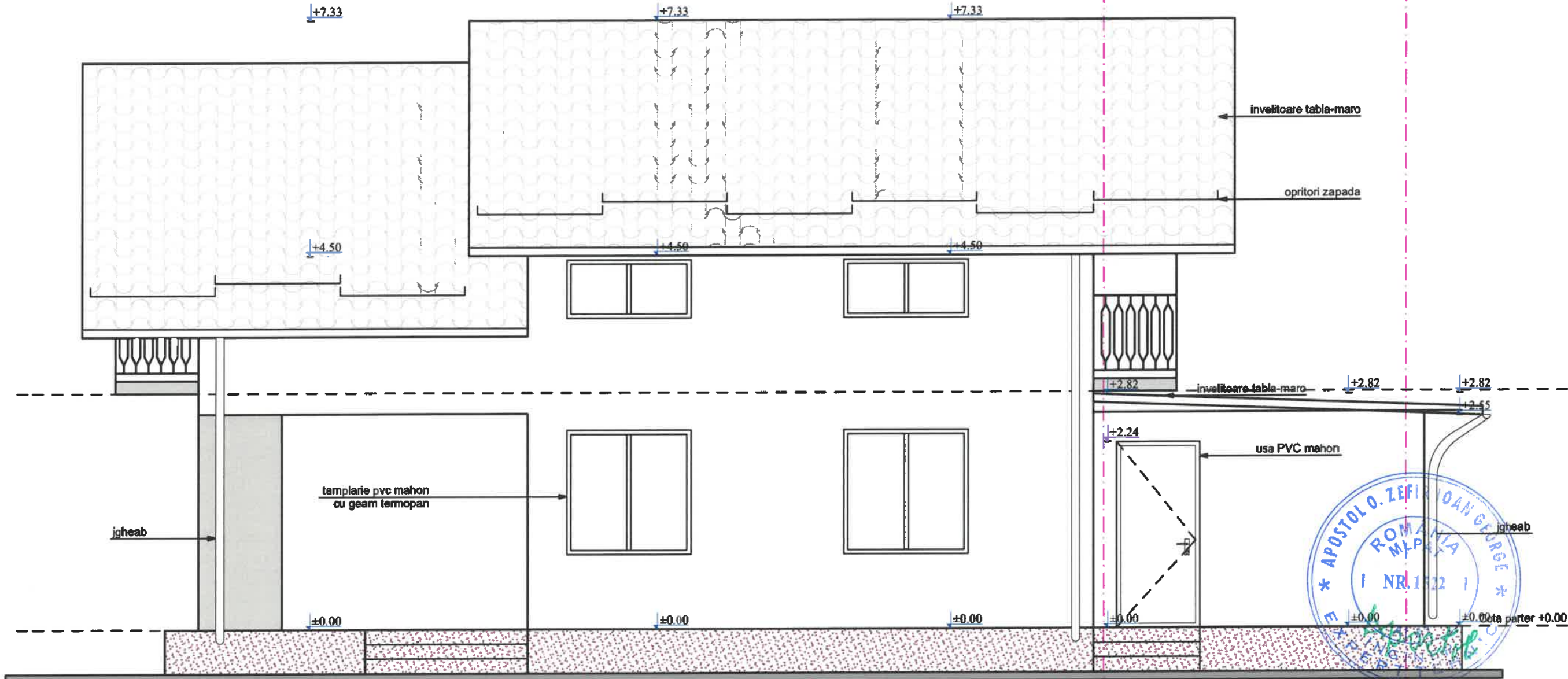
Plansa nr.: A02

Scara: 1:200

Responsabil: CHESCHES LIVIU  
Proiectat: arh. Luchian Nitescu  
Desenat: arh. Luchian Nitescu

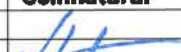
Adresa proiect: Jud. Dambovit, Mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158P  
Titlu: PLAN DE SITUATIE  
Plansa:

## FATADA PRINCIPALA



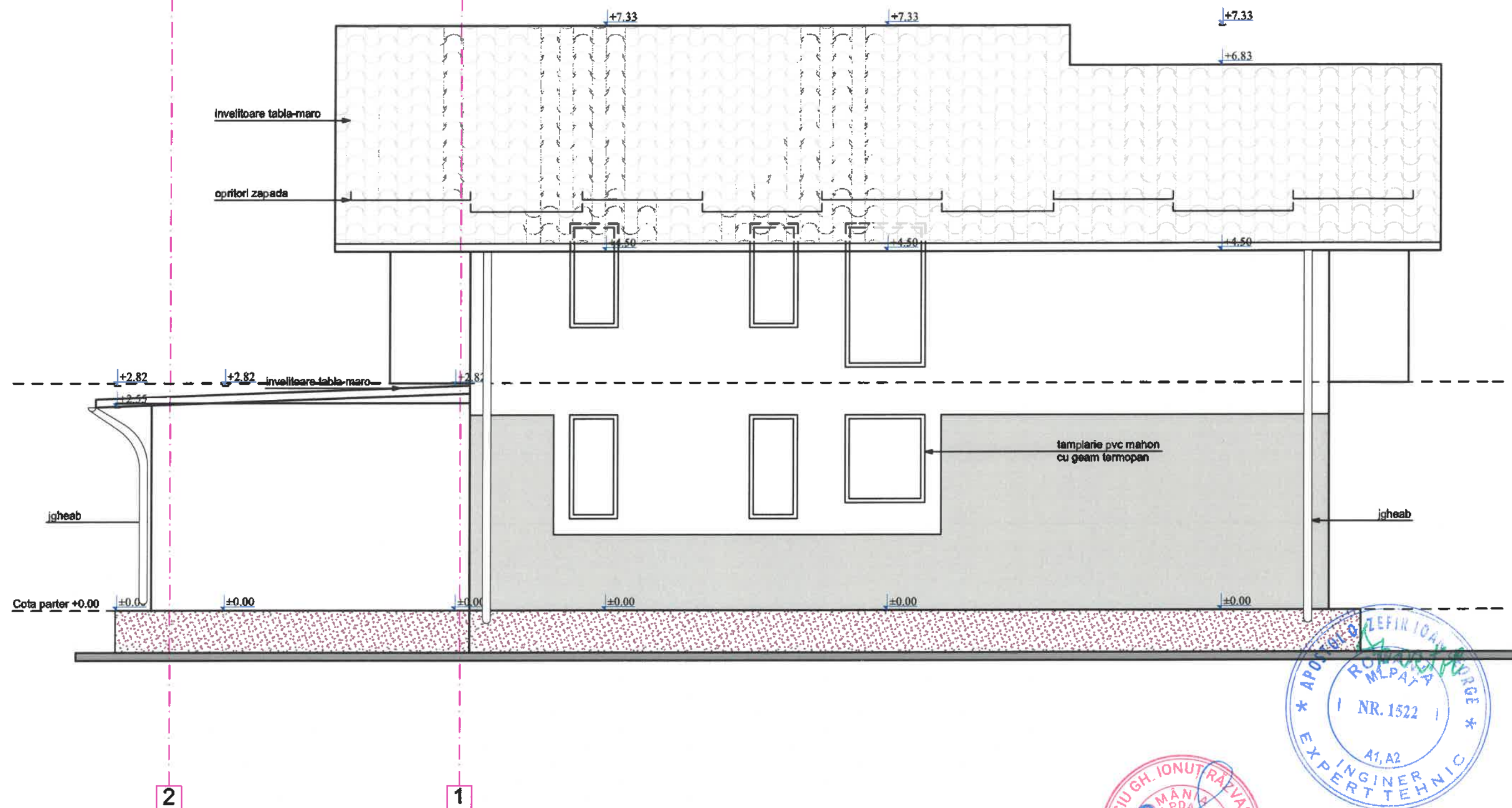
**NOTE GENERALE:**

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarii pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari , pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe teren;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

|                                                                                                       |  |                                                                                       |  |                                                                                       |  |                                                                                                                   |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc Incendiu: MIC |  |                                                                                       |  |                                                                                       |  |                                                                                                                   |  |                                                                                       |  |
| Verificator                                                                                           |  | Nume: arh. Razvan Socaciu                                                             |  | Semnatura:                                                                            |  | Caranta: B1                                                                                                       |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  | <b>Proiectant general:</b><br><b>RADISON PROJECT SRL</b><br>mob.: 0755 949 484<br>email: radisonproject@gmail.com |  | <b>Proiect nr. / din:</b><br>/ 1046/2025                                              |  |
| <b>Denumire proiect:</b>                                                                              |  | "INCHIDERE SI ACOPERIRE TERASA"                                                       |  |                                                                                       |  | <b>Beneficiar:</b>                                                                                                |  | MATAOANU SORIN SI MATAOANU MIHAELA - SIMONA                                           |  |
| <b>Responsabil:</b>                                                                                   |  | <b>Nume:</b>                                                                          |  | <b>Semnatura:</b>                                                                     |  | <b>Adresa proiect:</b>                                                                                            |  | Jud. Dambovita, Mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158P                       |  |
| <b>Sef proiect:</b>                                                                                   |  | arh. Luchian Nitescu                                                                  |  |  |  | <b>Titlu Plansa:</b>                                                                                              |  | FATADA PRINCIPALA                                                                     |  |
| <b>Desenat:</b>                                                                                       |  | arh. Luchian Nitescu                                                                  |  |                                                                                       |  | <b>Scara:</b>                                                                                                     |  | 1:50                                                                                  |  |



# FATADA POSTERIOARA



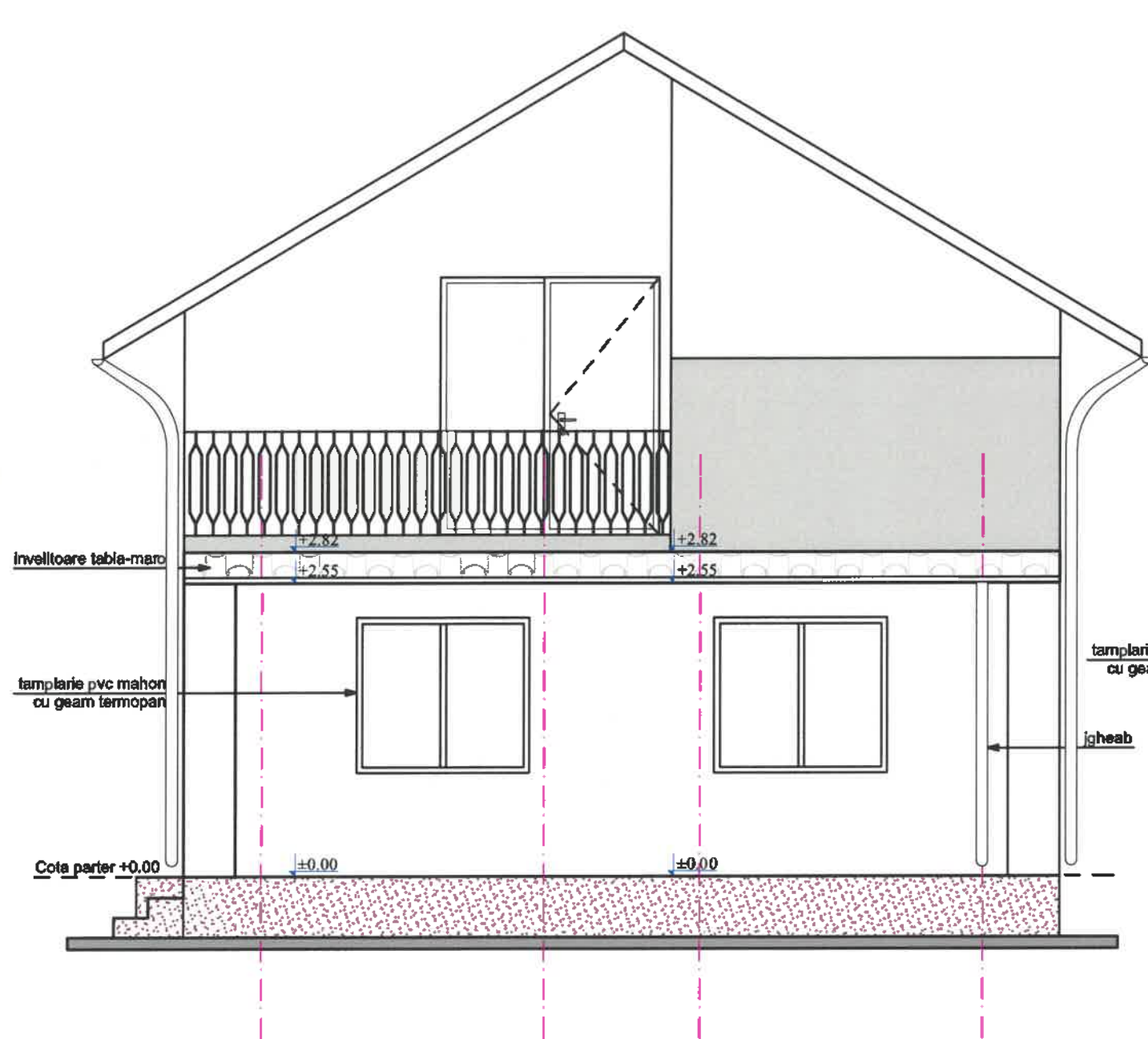
CIF: RO 3084724

|                                                                                                       |          |                                                                                                              |  |                                                                                       |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu: MIC |          |                                                                                                              |  |                                                                                       |                                                                                                           |                 |                                                                                                            |                                                                   |  |
| Verificator                                                                                           |          | Nume:                                                                                                        |  | Semnatura:                                                                            |                                                                                                           | Gerinta:        |                                                                                                            | 6778                                                              |  |
|                                                                                                       |          | arh. Razvan Socaciu                                                                                          |  |                                                                                       |                                                                                                           | B1              |                                                                                                            |                                                                   |  |
|                  | ISO 9001 |  Managementul Calitatii |  | ISO 14001                                                                             |  Management de Mediu |                 | Proiectant general:<br><b>RADISON PROJECT SRL</b><br>mob.: 0755 949 494<br>email: radisonproject@gmail.com |                                                                   |  |
|                                                                                                       |          | PRD19019                                                                                                     |  |                                                                                       | PRD19019                                                                                                  |                 |                                                                                                            |                                                                   |  |
|                                                                                                       |          |                                                                                                              |  |                                                                                       |                                                                                                           |                 | Proiect nr. / data:<br>1046/2025                                                                           |                                                                   |  |
| Denumire proiect:                                                                                     |          | "INCHIDERE SI ACOPERIRE TERASA"                                                                              |  |                                                                                       |                                                                                                           | Beneficiar:     |                                                                                                            | MATAOANU SORIN SI<br>MATAOANU MIHAELA - SIMONA                    |  |
| Responsabil:                                                                                          |          | Nume:                                                                                                        |  | Semnatura:                                                                            |                                                                                                           | Adresa proiect: |                                                                                                            | Jud. Dambovit, Mun. Targoviste,<br>str. Calea Bucuresti, nr. 158P |  |
| Sef proiect:                                                                                          |          | arh. Luchian Nitescu                                                                                         |  |  |                                                                                                           | Titlu           |                                                                                                            | FATADA POSTERIOARA                                                |  |
| Proiectat:                                                                                            |          | arh. Luchian Nitescu                                                                                         |  |                                                                                       |                                                                                                           | Planşa nr.:     |                                                                                                            | A07                                                               |  |
| Desenat:                                                                                              |          | arh. Luchian Nitescu                                                                                         |  |                                                                                       |                                                                                                           | Scara:          |                                                                                                            | 1:50                                                              |  |

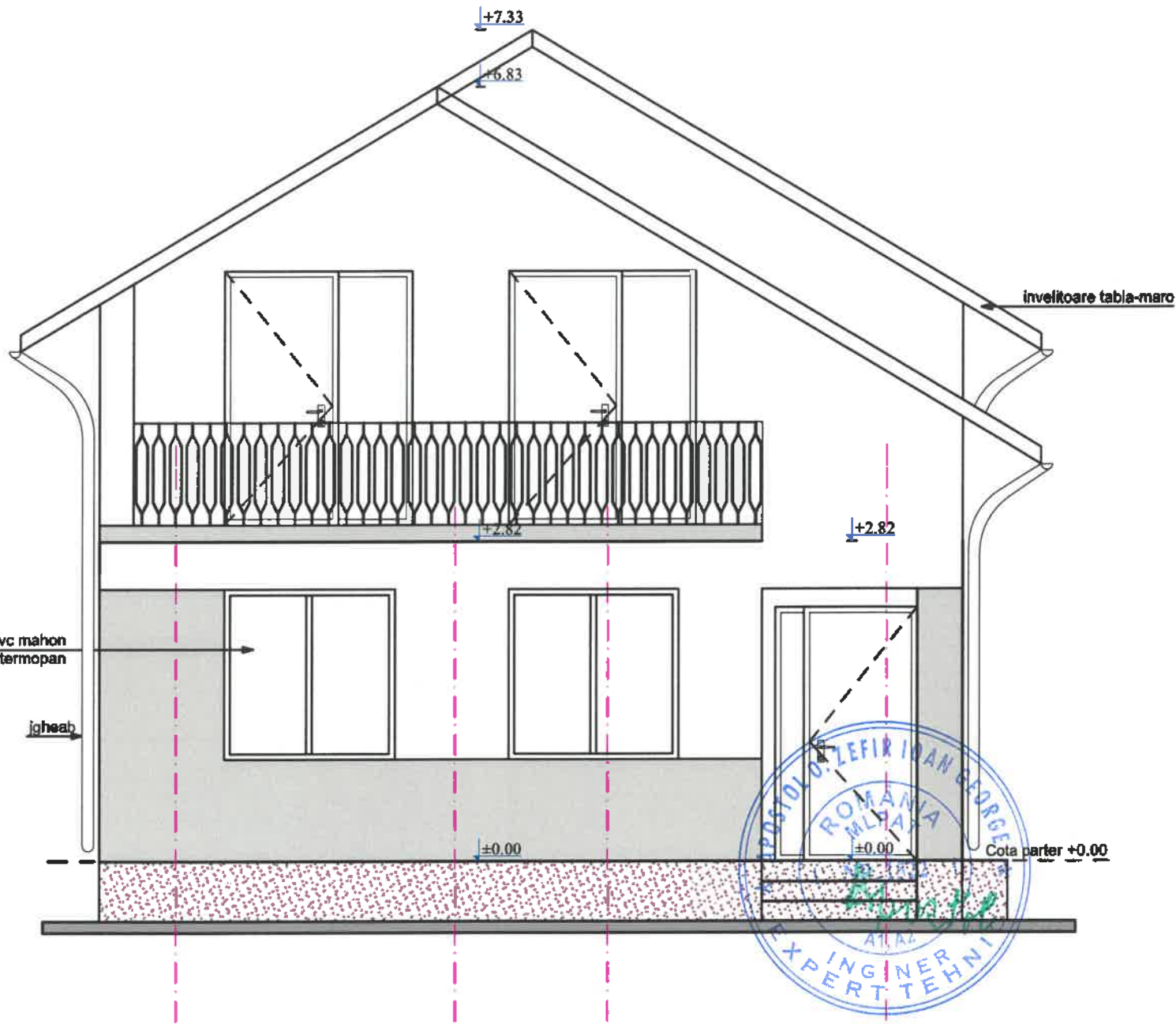
## NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier;
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri;
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare;
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen;
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



NOTE GENERALE:

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desfaceri.
- Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari, pentru gasirea solutiilor corespunzatoare.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- Beneficiarul nu va incepe lucrarile decat dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare prevazute de legislatia in vigoare.

| CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", CLASA DE IMPORTANTA IV, Grad de rezistenta la foc II, Risc incendiu MIC |  |                                 |  |                   |  |                                                                |  |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| Verificator                                                                                          |  | Nume:                           |  | Semnatura:        |  | Cerinta:                                                       |  | DIN ROMANIA |  |
|                                                                                                      |  | arh. Razvan Socaci              |  |                   |  | B1                                                             |  | 6778        |  |
| Proiectant general:                                                                                  |  | RADISON PROJECT SRL             |  | Proiect nr. / din |  | 1046/2025                                                      |  | Arhitectura |  |
|                                                                                                      |  | mob.: 0755 949 494              |  |                   |  |                                                                |  |             |  |
|                                                                                                      |  | email: radisonproject@gmail.com |  |                   |  |                                                                |  |             |  |
| Denumire proiect:                                                                                    |  | "INCHIDERE SI ACOPERIRE TERASA" |  | Beneficiar:       |  | MATAOANU SORIN SI MATAOANU MIHAELA - SIMONA                    |  | Faza:       |  |
| Responsabil:                                                                                         |  | Nume:                           |  | Semnatura:        |  | Jud. Dambovit, Mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158P |  | Plansa nr.: |  |
| Sef proiect:                                                                                         |  | arh. Luchian Nitescu            |  |                   |  |                                                                |  | A08         |  |
| Proiectat:                                                                                           |  | arh. Luchian Nitescu            |  | Titlu             |  | FATADA LATERALA STANGA SI DREAPTA                              |  | Scara:      |  |
| Desenat:                                                                                             |  | arh. Luchian Nitescu            |  |                   |  |                                                                |  | 1:50        |  |